



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

20.02.2020

Михайлівка

№ 27 - 10/VII

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок гр.гр.Продайводи М.П., Джулай В.А.

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 22, 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 19 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 20, 36, 81, 121, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр. Продайводи М.П. та гр. Джулай В.А. про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Виконавчому комітету Михайлівської сільської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку площею 0,3899 га кадастровий номер 7121816000:03:000:0794.

2. Затвердити гр. Продайводи Миколі Петровичу проєкт землеустрою щодо відведення в оренду терміном на 7 років земельної ділянки сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями та дворами площею 0,3899 га, кадастровий номер 7121886000:03:000:0794, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської ради за межами населеного пункту с. Пляківка.

3. Земельну ділянку віднести до категорії земель - **землі сільськогосподарського призначення.**

Вид класифікації цільового призначення земельної ділянки – **для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями та дворами.**

4. Передати гр. Продайводи Миколі Петровичу в користування на умовах оренди терміном на 7 років земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями та дворами площею 0,3899 га, кадастровий номер 7121886000:03:000:0794 .

5. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 13237,54 грн.

6. Встановити річну орендну плату в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Затвердити гр. Джулай Володимиру Антоновичу проєкт землеустрою щодо відведення в оренду терміном на 10 років земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, для сінокосіння і випасання худоби площею 4,9000 га, кадастровий номер 7121884000:02:000:1580, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської ради за межами населеного пункту с. Михайлівка.

8. Земельну ділянку віднести до категорії земель - **землі сільськогосподарського призначення.**

Вид класифікації цільового призначення земельної ділянки – **для сінокосіння і випасання худоби.**

9. Передати гр. Джулай Володимиру Антоновичу в користування на умовах оренди терміном на 10 років земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності для сінокосіння і випасання худоби площею 4,9000 га, кадастровий номер 7121884000:02:000:1580.

10. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 45716,82 грн.

11. За згодою сторін встановити річну орендну плату в розмірі 27 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Сільському голові Максименко В.П. укласти з гр. гр. Продайвода М.П., Джулай В.А. договора оренди земельних ділянок.

13. Гр. гр. Продайвода М.П., Джулай В.А. на протязі одного місяця з моменту прийняття цього рішення провести державну реєстрацію права користування.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В. Максименко